



**EUROPLANET**

Costruzioni & Restauri

**EUROPLANET COSTRUZIONI S.R.L.**

## **Ogni lavoro racconta di una storia unica ed esclusiva!**

Benvenuti nel mondo di Europlanet Costruzioni S.r.l., dove ogni progetto racconta una storia unica fatta di eccellenza e raffinatezza, all'insegna del lusso.

Fondata dai fratelli Ndoci, Ndoc e Paulin, due giovani imprenditori che lavorano in prima linea, affiancando giorno per giorno la loro squadra per crescere sempre di più, con il cuore vibrante e la passione per l'edilizia, sapientemente trasmessa dal loro caro papà; cimentandosi in esperienze professionali non sempre facili, ma offrendo risultati eccellenti e sempre orientati verso l'innovazione, la qualità e la soddisfazione del cliente, Europlanet Costruzioni S.r.l. ha sede a Roma ed è sinonimo di affidabilità, qualità e competenza da oltre 15 anni di esperienze.

La nostra missione aziendale si distingue per la competenza per l'edilizia, trasformare i vostri sogni in realtà, creando spazi esclusivi, funzionali e dal design impeccabile, prendendosi cura di ogni dettaglio è in linea con le vostre aspettative, dalla consulenza iniziale con i fratelli Ndoci Construction Supervisor, fino alla consegna delle chiavi del vostro immobile completamente rinnovato.

Specializzati in interventi di immobili residenziali, condominiali, commerciali e industriali, offrendo soluzioni su misura e un servizio impareggiabile, hanno realizzato Restauri di Immobili Architettonici vincolati dalla Soprintendenza dei Beni Culturali, vere e proprie opere d'arte, ma che necessitavano di un restyling legati alla manutenzione, al recupero, al ripristino e alla conservazione.

Scegliere Europlanet Costruzioni S.r.l. significa affidarsi a chi mette il cuore e passione in ogni lavoro, perché ogni edificio non è solo un luogo è un sogno che prende forma.

Contattaci per il tuo progetto, realizzeremo insieme il tuo sogno, con qualità, stile, lusso e professionalità.



Ndoc e Paulin Ndoci

**La EUROPLANET COSTRUZIONI S.r.l.**

è una giovane e dinamica società nel settore dell'Edilizia dei fratelli Ndoci, Ndoc e Paulin che svolge in proprio le attività di costruzioni, ristrutturazioni, acquisizioni e vendita di immobili ad uso residenziale, commerciale, turistico alberghiero e impiantistica con sede in una delle città più belle del mondo, ROMA. La nascita dell'EUROPLANET è avvenuta dal

desiderio di operare in proprio, portando i due fratelli a lavorare sempre di più e senza indugio, anche nei giorni festivi, pur di accreditarsi la fiducia dei committenti e la credibilità professionale.

Sempre perseguendo il desiderio di creare un'impresa di costruzioni, nata poi nel 2010, coinvolgendo nel progetto anche gli altri fratelli.



## LA MISSIONE DI EUROPLANET COSTRUZIONI S.r.l.

La nostra missione è offrire habitat di lusso, un fiore all'occhiello della società realizzate con maestria artigianale e attenzione ai dettagli diventando un punto di riferimento nel settore; ponendo sempre al primo posto la volontà del cliente e rispettando i tempi di

consegna. Siamo specializzati nel restauro di immobili

tutelati dalla Soprintendenza dei Beni Culturali, ristrutturazione e manutenzione di facciate condominiali, i materiali adottati per le ristrutturazioni sono tutti ecosostenibili, innovativi e conformi alle normative sul risparmio energetico.





**Ristrutturazioni di immobili interni di lusso** distinguendosi per professionalità,

qualità e impegno costante nel superare le aspettative dei clienti.





## EDILIZIA PRIVATA



### **Facciata - Piazza del Popolo**

Grazie alla comprovata esperienza della Europlanet Costruzioni S.r.l., nel restauro di edifici storici hanno affidato l'incarico di ristrutturare un edificio nel centro di Roma, del 1600 in piazza del Popolo per il rigoroso rispetto delle tecniche conservatrici.

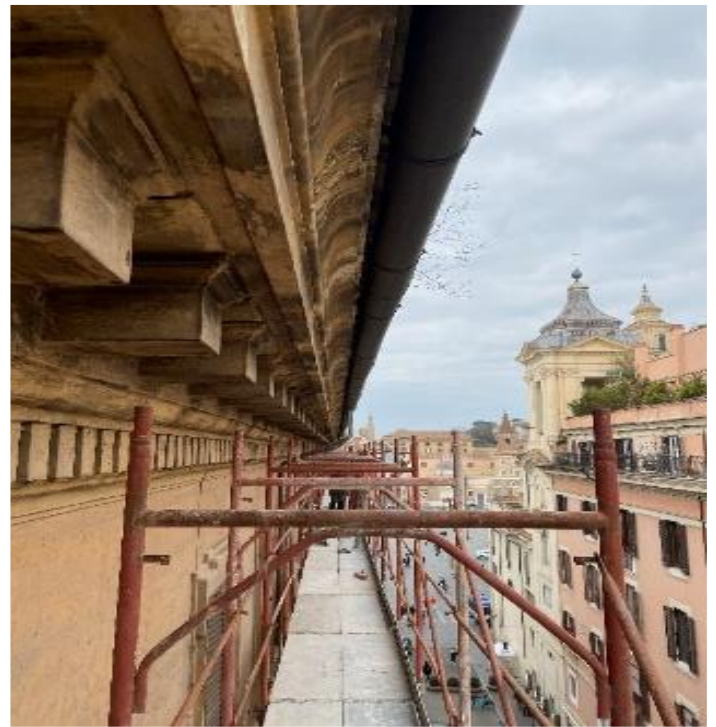
L'intervento di riqualificazione era legato al vincolo di tutela della Soprintendenza per i Beni Architettonici; l'edificio presentava gravi ammaloramenti e sono state ripristinate le condizioni di degrado della copertura, restaurate le tegole e riutilizzate, sostituite le

pensiline in ardesia degli abbaini; restaurati i cornicioni del tetto; le finestre, i davanzali rispettando i materiali originali; sono state riparate e tinteggiate tutte le superfici della facciata.

Durante i lavori sono stati riportati alla luce elementi originali del 1600, come un portone, chiuso da strati di intonaco i travetti dei cornicioni in travertino, i davanzali in marmo rivestiti dall'intonaco e restituiti al loro splendore originale.







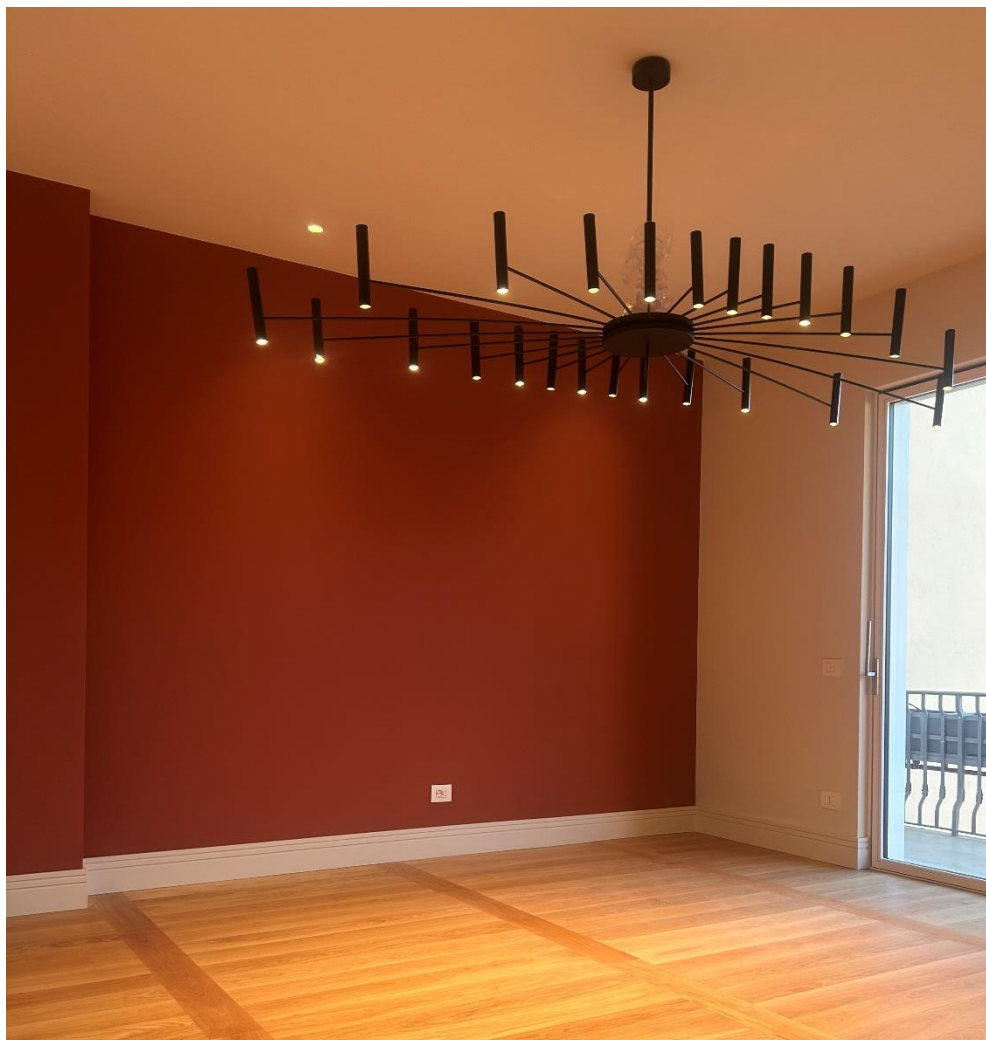


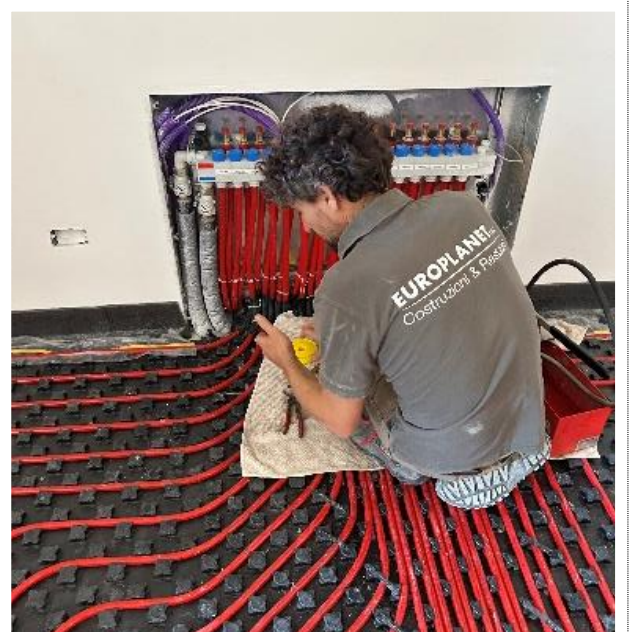
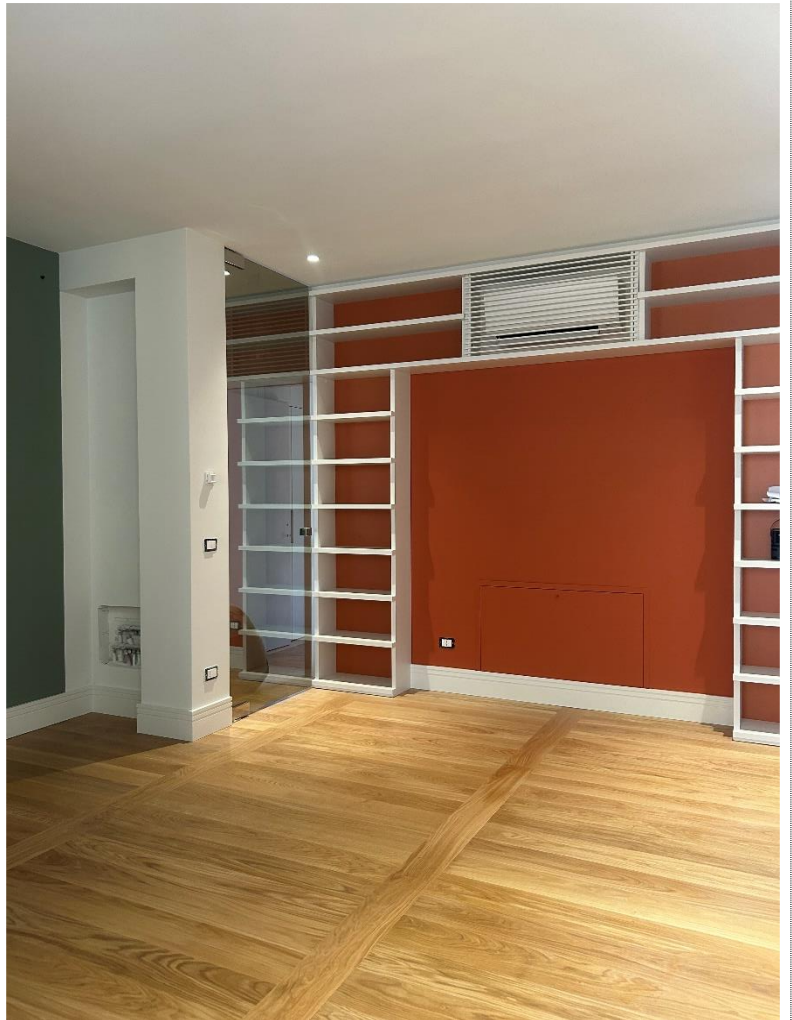
## **Appartamento - Via del Babuino**

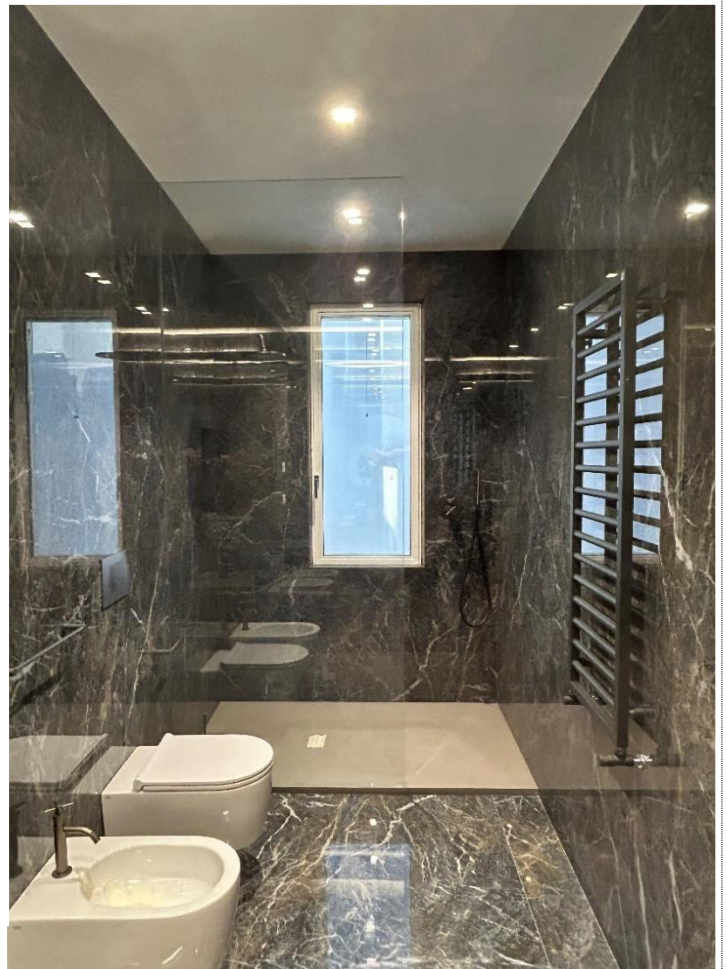
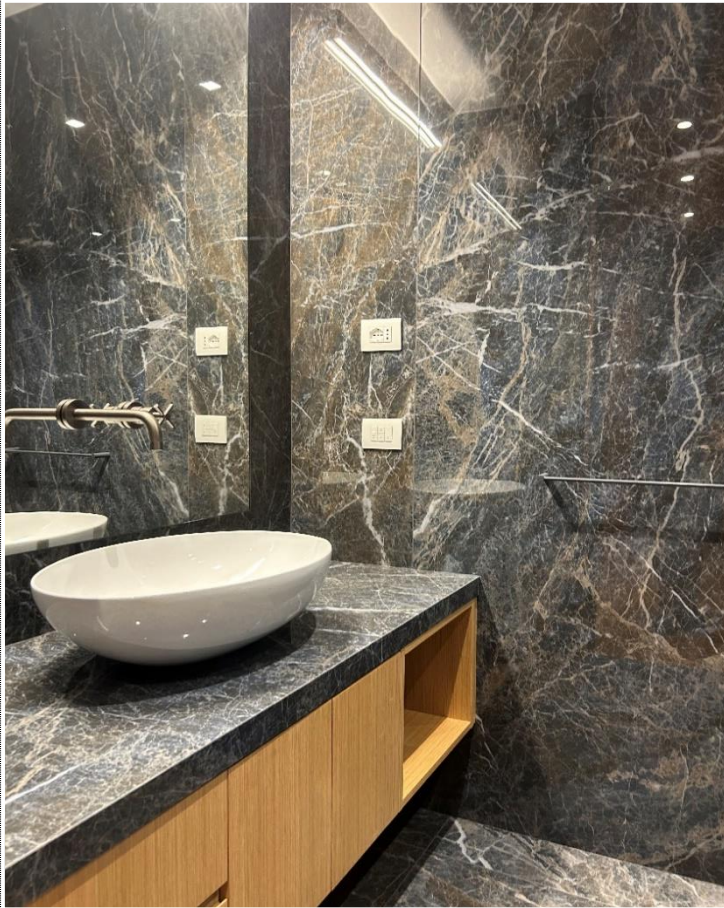
Nel centro storico di Roma, abbiamo condotto la ristrutturazione di un appartamento 300 mq. rendendolo lussuoso. La struttura interna era scomoda, pertanto si è previsto una nuova disposizione più moderna con salone, zona cinema, cucina, sala da pranzo, suite matrimoniale con due bagni e cabine armadio personalizzate, salottino privato, terrazzo; due camere da letto con bagno in suite. Si comprende anche un piccolo alloggio per la servitù di cucina, letto e bagno.

Avendo gli impianti obsoleti, è stato raso tutto al suolo, realizzando un impianto termico a pavimento, idrici per i sei bagni e rivestiti da

grandi lastre in gres porcellanato dove le maestranze della Europlanet costruzioni s.r.l., hanno realizzato tutti i mobili, lavabi, vasche e docce; la pavimentazione in legno posata a rotaia. Forniti e posati condizionatori, impianto d'illuminazione, sistemi di videosorveglianza/allarme, tutto integrato dalle più avanzate tecnologie della domotica. Fornite e posate porte interne a filo muro, infissi esterni con profili in acciaio ridotti e vetri antisfondamento ad alta trasmittanza termica; eseguite tutte le opere di falegnameria, cucina, cabine armadio, librerie, boiserie e armadiature della casa.









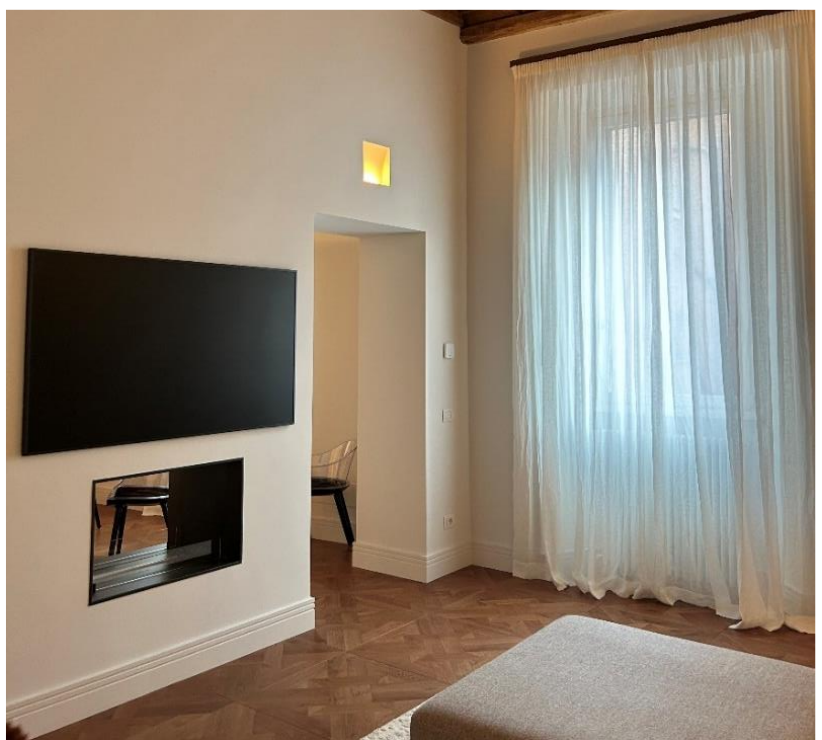
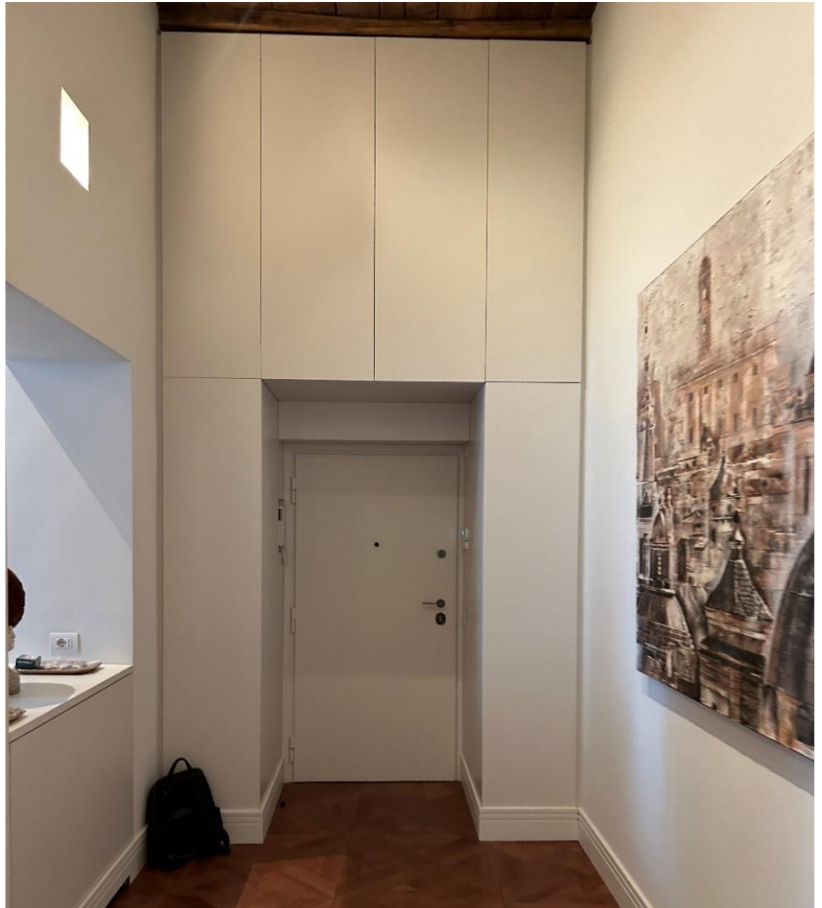
### Piazza di Spagna

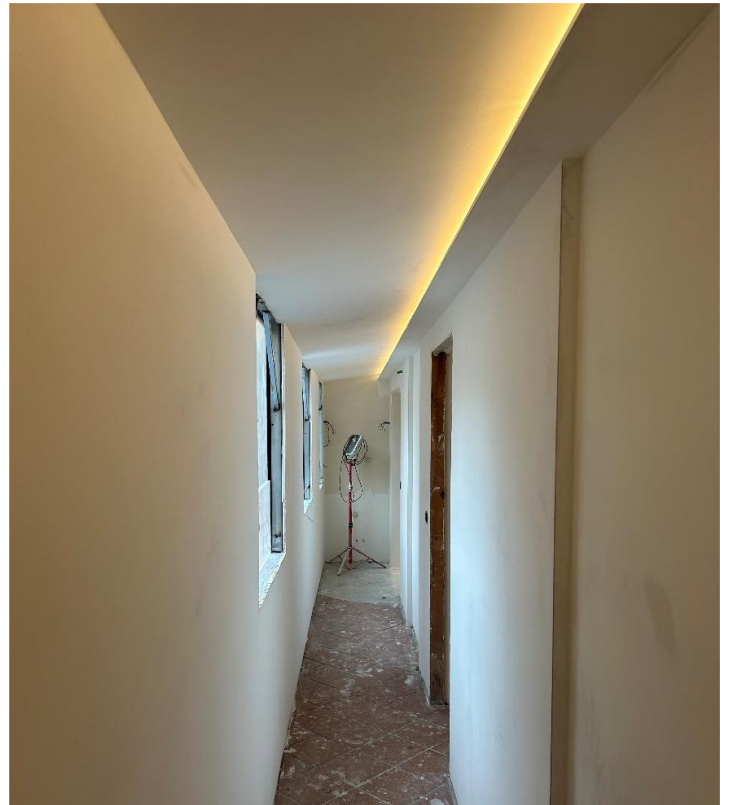
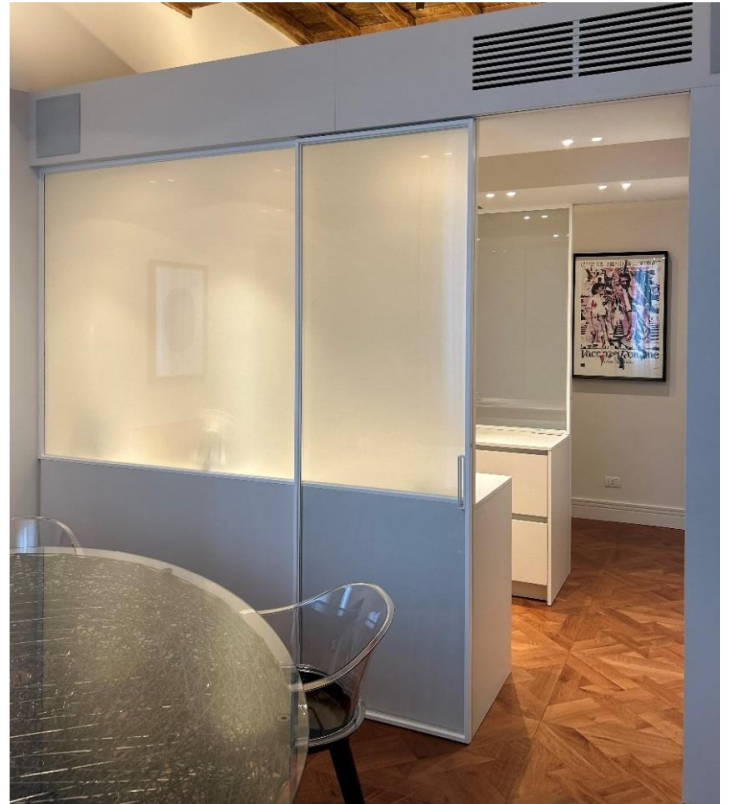
Vicino la scalinata più bella di Roma è stato ristrutturato un appartamento tutelata dalla Soprintendenza, che presentava una disposizione antiquata. Durante i lavori è emerso un soffitto a cassettoni in legno, si è proceduto al suo restauro. Effettuate piccole demolizioni e risanamenti murari; sostituita la pavimentazione con parquet in legno, nei bagni è stato posato il gres porcellanato sono stati realizzati dagli artigiani della Europlanet

veri e propri gioielli di design, come mobili lavabi, armadi, nicchie tutte uniformi alle lastre.

Sostituito l'impianto termico, elettrico, di condizionamento e domotica per gestire tutta la casa. Realizzato una cucina, divisa da "vetri a cristalli liquidi" che con un click divengono opachi o trasparenti. Il tutto rendendo un appartamento unico, molto particolare e di lusso.







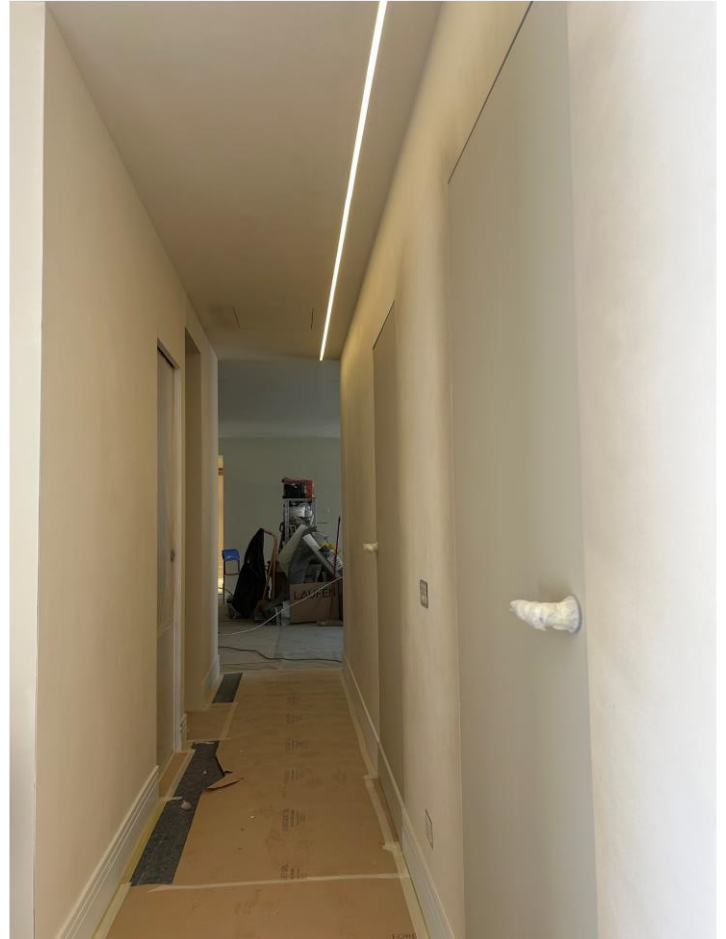


## Via Cola di Renzo

Nella zona Prati, vicino al Vaticano, l'Europlanet Costruzioni ha ristrutturato un vecchio lavatoio abbandonato. Hanno demolito le parti ammalorate, rinforzando le mura con opere di consolidamento antisismico, nuovo solaio perché pericolante, coibentato e la posa di pannelli a cappotto per l'isolamento termico. Sono stati creati nuovi spazi interni con due camere, un soggiorno con cucina e due bagni.

È stato installato un nuovo impianto di riscaldamento, acqua, luce e aria condizionata. La pavimentazione è stata rifatta con un bellissimo pavimento in gres effetto legno, e sono stati dipinti gli interni con colori morbidi. Sono stati forniti e posati nuovi infissi. La ristrutturazione ha trasformato l'edificio in un superattico esclusivo, con una vista fantastica sulla cupola di San Pietro. Un progetto completo, elegante e funzionale.







### Castelnuovo di porto

A Ponte Milvio, in una palazzina con giardino del 1800 è stata restaurato il piano terra ammalorato dalla Europlanet Costruzioni S.r.l. Sono stati eseguiti lavori di consolidamento antisismico e di risanamento dall'umidità delle mura con la creazione di uno scannafosso di drenaggio. All'interno, sono state demolite alcune tramezzature, e riportato la pietra naturale consolidandola con placcaggi e rete strutturale. Sono stati realizzati tre

bagni, due camere da letto, soggiorno e cucina. I soffitti, in voltine di mattoni deteriorati, sono stati sabbiati e riportate al loro splendore.

È stata installata nuova impiantistica, controsoffittature, cornici e illuminazione; pavimenti in parquet di alta qualità e rivestimenti ceramici nei bagni. La facciata del piano terra e il giardino sono stati completamente rinnovati. Trasformando radicalmente tutta la struttura all'insegna della funzionalità dell'eleganza.







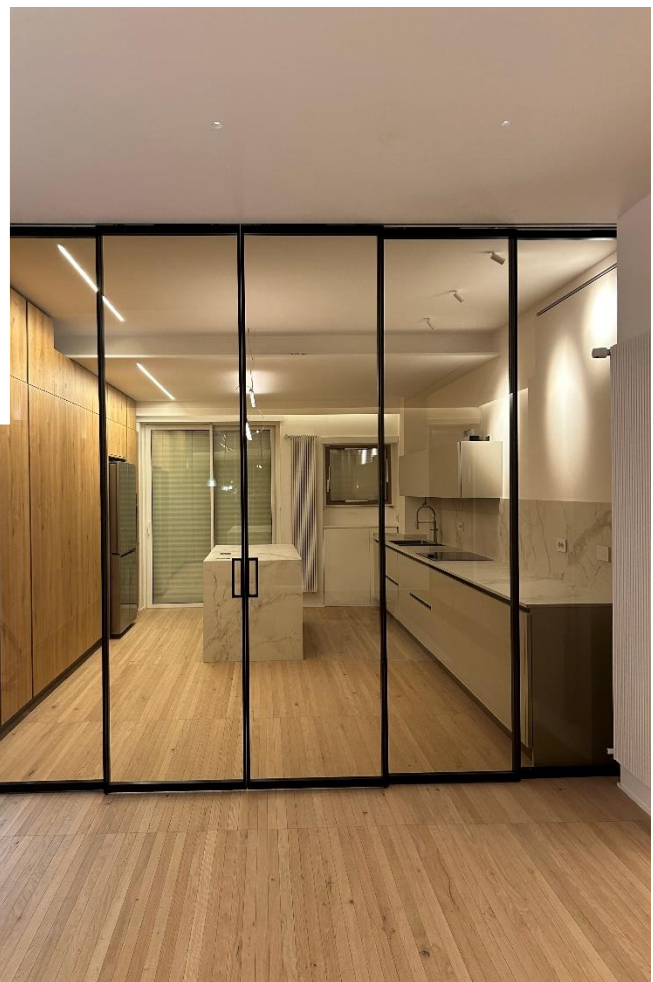


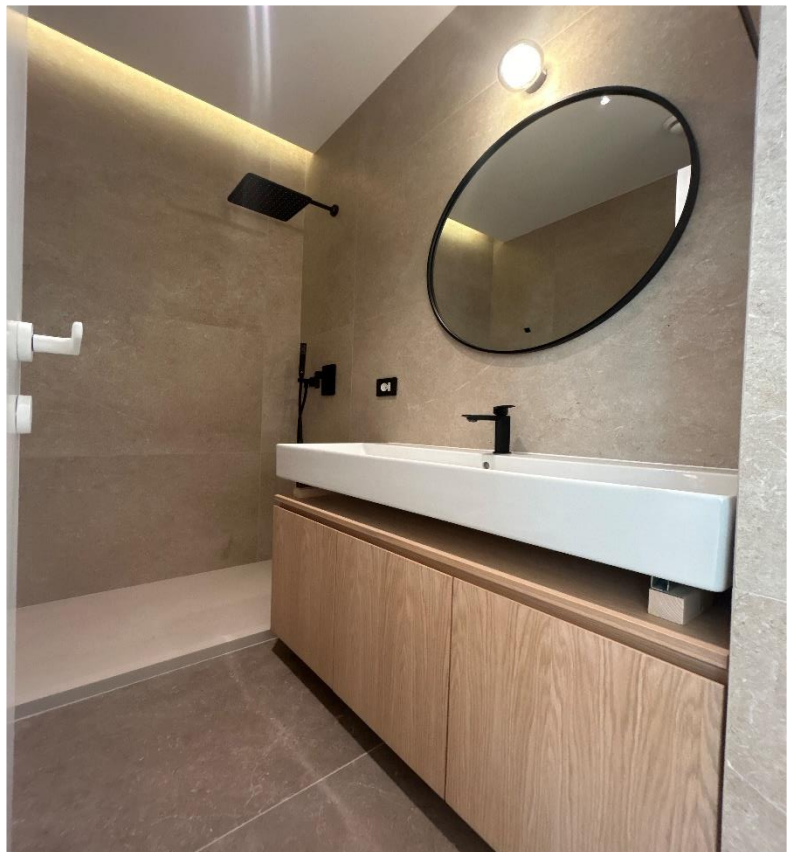
**Via Del Prato Della Signora**

L'appartamento nella zona Roma Nord presentava l'assetto interno datato ed ha visto una ristrutturazione completa, i lavori erano state iniziate da altri, ma non finiti; la Europlanet Costruzioni S.r.l. con grande determinazione ha continuato i lavori, non facili portandoli al termine; un progetto con tre bagni e una cucina aperta verso il soggiorno. Una sfida significativa è stato lo spostamento dello scarico condominiale, che

ostacolava la funzionalità tra cucina/soggiorno, risolta con competenza. Sono stati ricostruiti tutti i nuovi impianti, termico, condizionamento, elettrico, di allarme con telecamere e di domotica per la gestione da lontano. L'estetica valorizzata con nuovi pavimenti in legno, i bagni in gres porcellanato, le controsoffittature, pitture e infissi con profili moderni. Soddisfacendo la proprietà per il risultato ottenuto.









**Villa Torlonia (Via Antonio Nibby)**

Nel quartiere Trieste di Roma la Europlanet Costruzioni S.r.l. ha curato la ristrutturazione in una suggestiva villa del 1800.

L'edificio versava in condizioni di degrado ed è stata totalmente risanata riportandola all'antico splendore; dalla facciata alle mura interne, dagli eleganti pavimenti in legno pregiato alla maestosa scala in marmo di Carrara, ed ogni dettaglio preservando i fregi

ed i cornicioni originali. Le crepe e l'umidità sono stati eliminati attraverso interventi mirati. Gli infissi ammalorati, sono stati restaurati rivalorizzando la loro bellezza.

Anche l'esterno, compresa la recinzione, la terrazza, è stato tutto consolidato, intonacato e tinteggiato con prodotti di primissima scelta, restituendo alla villa il suo fascino autentico. Sono stati installati nuovi impianti moderni per rendere la villa funzionale e perfetta anche come sede di rappresentanza









### Condominio Grotta Rossa

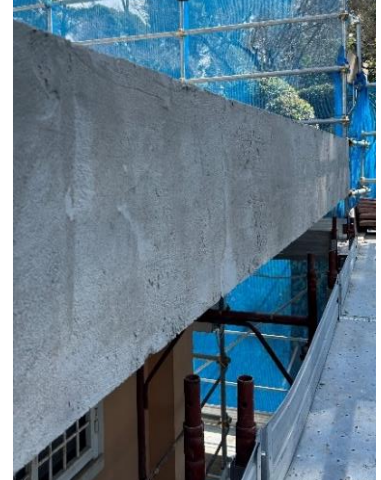
Il condominio di Grottarossa presentava criticità sui frontalini notevolmente ammalorati, che sono stati spicconati, puliti accuratamente, riportandoli alla struttura in cls, trattati i ferri con antiruggine, intonacati, tinteggiati e posate nuove soglie di copertura. Anche la copertura in coppi è stata disfatta e controllato eventuali infiltrazioni, protetta poi con due strati di guaina bituminosa impermeabilizzante; infine create nuove pendenze e gocciolatoio per l'acqua piovana;

rimontate le tegole ed inserito una linea vita per la sicurezza durante le future manutenzioni.

La facciata è stata sottoposta a spicconatura e pulizia delle parti ammalorate, consolidato il fondo, applicato una rasatura armata con rete porta-intonaco, seguita da una pittura silossanica a due colori per evidenziare porte e finestre.

Completando il lavoro secondo gli standard di qualità di Europlanet Costruzioni S.r.l.







## **Palazzo Montecitorio (Via Del Gambero)**

A pochi passi da Palazzo Montecitorio e tutelata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici abbiamo ristrutturato una prestigiosa residenza, collocata in uno dei palazzi più lussuosi del centro storico di Roma, risalente al 1700, rappresenta un condominio di alto fascino.

L'appartamento si presentava già finito, ma la proprietà ha voluto soddisfare i propri gusti personali, in soli tre mesi per la consegna sono stati effettuati e ridefiniti nuove tramezzature per nuovi spazi interni con l'inserimento di elementi di design moderni ed eleganti; nuove controsoffittature, modifiche all'impianto di riscaldamento con quello a pavimento,

condizionamento canalizzato con posa di diffusori lineari a scomparsa, l'impianto idrico con scarichi igienici a sensore. Rifacimento dell'impianto di illuminazione a soffitto più moderno con guide magnetiche e led.

Nuove rasature e rifiniture murali, nuove tinteggiature con l'utilizzo di tinte pregiate, nei bagni sono state posate nuove grandi lastre in gres porcellanato, costruiti lavelli, docce, rivestimenti mobili bagni, top e isola cucina, cabine armadi e pareti attrezzate e di design per l'installazione del nuovo caminetto nel salone, tutto costruito a mano su misura dalle maestranze della Europlanet costruzioni. Il tutto rendendo un appartamento unico ed esclusivo.







### Ascensore - Via del Corso

Abbiamo realizzato il vano ascensore in un edificio storico del 1600, un'operazione molto complessa perché tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, pertanto le demolizioni sono state effettuate con massima attenzione e utilizzando tutte le procedure per mettere in sicurezza tutte le zone adiacenti onde evitare danni alle parti comuni dell'edificio; dallo scavo per la base del vano ascensore, fino alle demolizioni di alcune

parti delle volte e dei solai in legno, per tutti i 30 metri di altezza ha visto la realizzazione di strutture in cemento armato e in acciaio zincato nelle fondazioni, pareti e cerchiature realizzate con profili in acciaio per tutte le nuove aperture ai piani, garantendo la sicurezza strutturale dell'edificio e una integrazione con l'edificio esistente e che rispetta le caratteristiche, la storia dell'immobile storico e l'aumento di valore.







### San Cesario

Situata nella campagna romana, una palazzina bifamiliare di due livelli costruita nel 1960 si presentava ammalorata e degradata. Il proposito di ristrutturazione era quello di renderlo antisismico con miglioramento termico.

Si è iniziato smantellando la parte ammalorata della copertura inserito guaina a perdere, posati pannelli termici, creato un massetto armato, con pendenze e nuove pensiline a sbalzo con coppi. La ringhiera è stata sostituita con muretto sul terrazzo. Sono stati riportati a tufo vivo tutti i muri esterni, i frontalini in cls, i ferri arrugginiti, ripuliti e trattati anche i pilastri e i nodi delle travi, posato la rete in fibra di basalto con fiocchi e

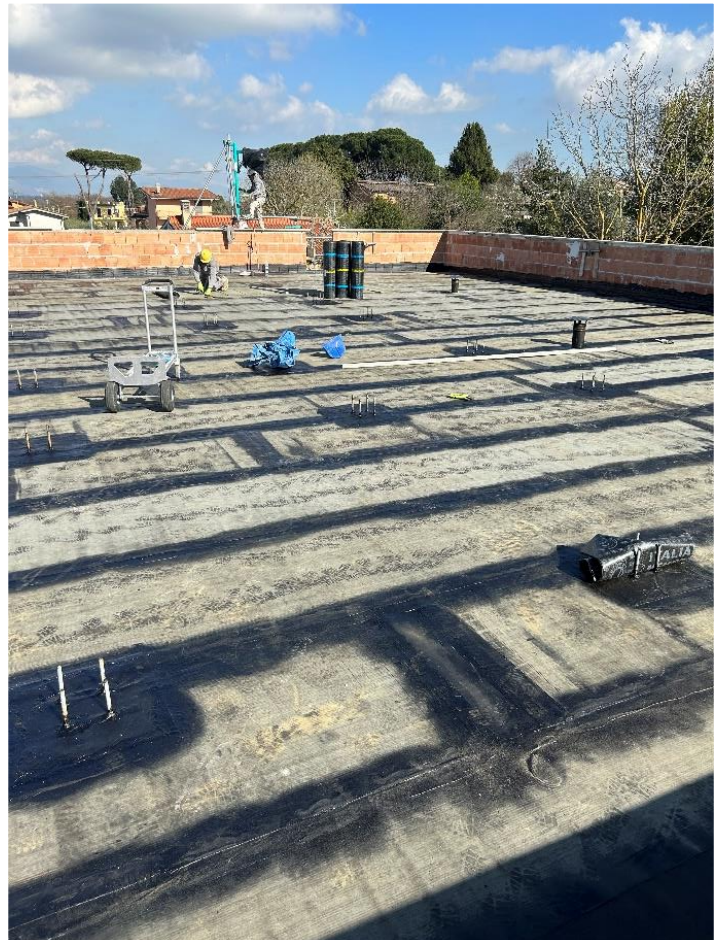
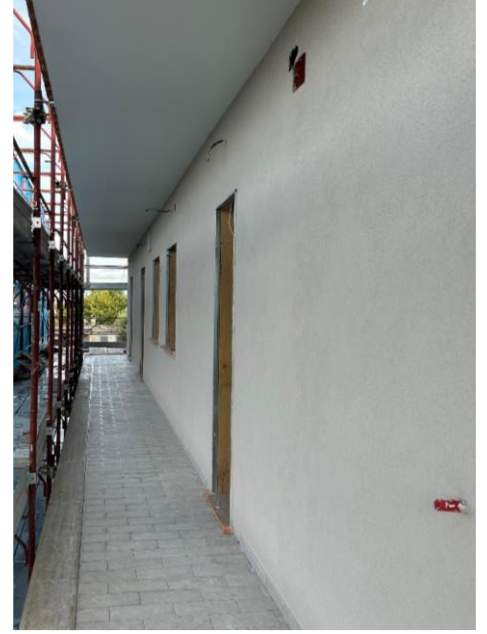
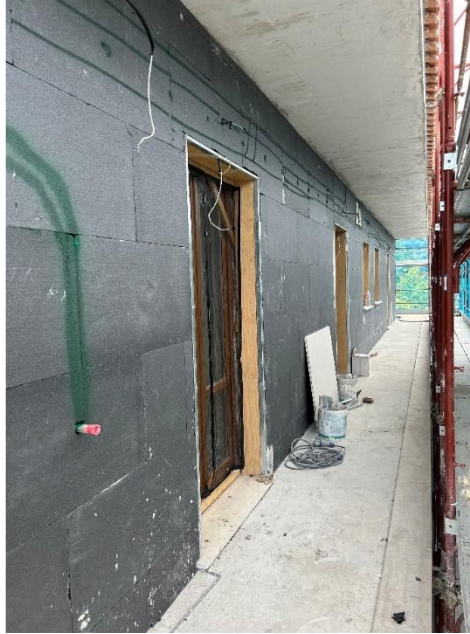
inghisaggio, cappotto termico, seguita da una rasatura armata e una rifinitura con intonachino ai silicati.

Posati nuovi davanzali, sostituiti gli infissi e le persiane blindate, rivestito il basamento del muro perimetrale in travertino.

Rinnovati tutti gli impianti, installati tre impianti fotovoltaici, per climatizzare l'estate e l'inverno. Il risultato finale è stato un edificio ristrutturato a livello sismico/termico con un miglioramento del confort per tutta l'abitazione, invalidando per un lungo periodo qualsiasi manutenzione e bollette quasi azzerate, grazie all'attenzione ai dettagli ai materiali di qualità e alla professionalità della Europlanet Costruzioni.









### Piazza Navona

Nel cuore di Piazza Navona, uno dei luoghi più iconici e affascinanti di Roma, abbiamo realizzato il restauro di un attico impreziosito da incantevoli affreschi e da splendidi soffitti a cassettoni originali.

L'intervento ha richiesto una gestione accurata, dovute alla posizione nel centro storico e ai vincoli ZTL, che hanno reso complesso il trasporto dei materiali e le operazioni di carico e scarico.

L'allestimento del cantiere è stato organizzato con la massima attenzione alla sicurezza e alla tutela delle strutture esistenti: pavimenti, infissi e arredi pregiati sono stati protetti con cura, mantenendo in ogni fase del lavoro un elevato standard di ordine, pulizia, all'interno dell'appartamento che nelle parti comuni dell'edificio. Tutte le operazioni sono state condotte nel pieno rispetto delle normative di sicurezza, a garanzia della tranquillità di operai, condomini e dell'intero stabile.

Il progetto ha compreso diverse lavorazioni: rifacimento bagni, posa di pavimenti, realizzazione in cartongesso e tinteggiature. Particolare attenzione è stata la ridefinizione dei bagni, riprogettati con gusto contemporaneo e rivestimenti di design. Alcuni marmi esistenti sono stati recuperati e lavorati artigianalmente.

Gli impianti originari, ormai obsoleti e non a norma, sono stati completamente rinnovati installando un modernissimo impianto elettrico e di illuminazione a soffitto, un impianto di climatizzazione efficiente e un sistema termico di ultima generazione.

Infine, tutte le pareti sono state sottoposte a nuove rasature e tinteggiature con pitture di alta qualità, conferendo all'intero appartamento una resa estetica impeccabile. Il risultato è un perfetto equilibrio tra fascino antico e comfort contemporaneo convivono in uno degli indirizzi più esclusivi di Roma.







## Via Amedeo Cencelli

Di fronte all'Acquedotto Alessandrino, simbolo dell'antica ingegneria romana, del 226 d.C., di fronte al parco Sangalli, si erge una perla d'epoca che racconta una storia di rinascita. L'edificio era abbandonato e degradato dal dopoguerra, la Europlanet Costruzioni ha deciso di fare un'operazione immobiliare, recuperando questo edificio e rendendolo antisismico, garantendo sostenibilità e comfort.

L'allestimento del cantiere è stato funzionale, permettendo di disporre tutto il necessario nel cortile antistante, facilitando tutte le operazioni per la ristrutturazione.

Le demolizioni hanno coinvolto i tramezzi interni, la scala, le opere di scavo al perimetro dell'edificio e l'interno per isolare le murature dall'umidità di risalita.

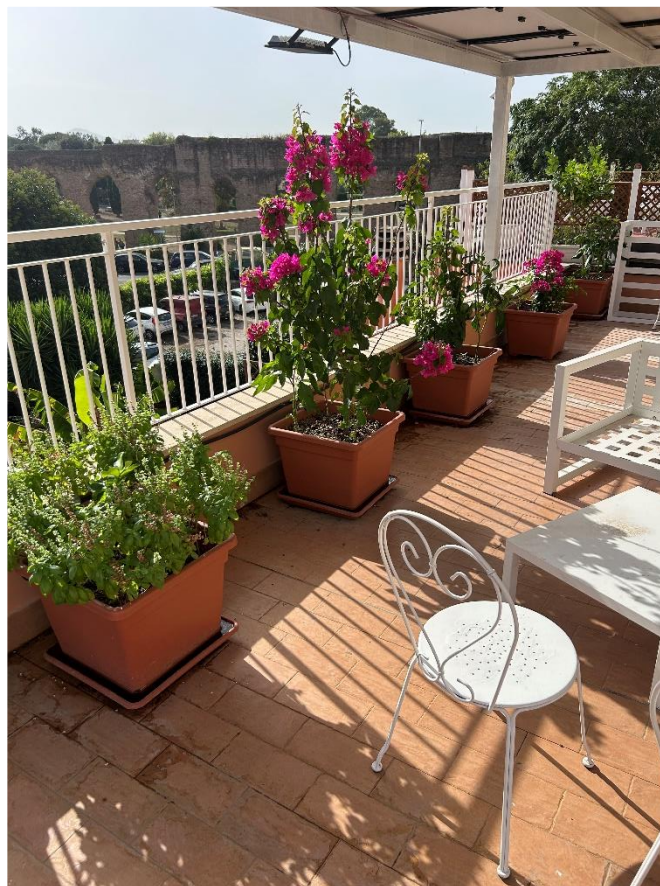
Le costruzioni hanno riguardato opere di consolidamento antisismico con travi di fondazione rovesce, i pavimenti al piano terra, sono stati isolati dall'umidità con l'iglù realizzando nuovo massetto solido, le superfici murarie sono state raschiate dal vecchio

intonaco e rinforzate con rete strutturale elettrosaldata e inghisate, posato il cappotto termico, rasate e rifinite; anche il tetto è stato completamente coibentato garantendo alle superfici stabilità e un'alta efficienza termica. Posati nuovi impianti idrici, elettrici, termici, condizionamento e fotovoltaici, migliorando significativamente l'isolamento dell'edificio.

La divisione interna ha dato vita a cinque appartamenti di 50-60 mq ciascuno con soggiorno, angolo cottura, bagno, due camere da letto, all'interno degli ambienti sono stati posati pavimenti in pregiato parquet e rivestimenti in gres porcellanato nei bagni, personalizzati dai proprietari con colori e dettagli che riflettono il loro gusto, con vista sull'antico acquedotto Alessandrino.

La facciata esterna, è stata dipinta di un colore vibrante e vivace, esaltando il carattere dell'edificio, mentre nel cortile condominiale è stato posato il porfido a forma irregolare per riprendere il carattere della zona ed una tettoia per riparare i posti auto con sopra installati un impianto fotovoltaici.









### 'Little London'

Situato nell'area soprannominata 'Little London', L'Europlanet costruzioni ha ristrutturato 130 metri quadrati di un edificio storico degli anni 1900. La planimetria dello spazio è stata modificata per garantire maggiore comfort.

La preparazione per il cantiere è stata effettuata con tutte le misure di sicurezza e attenzione per proteggere l'area circostante, i lavoratori, i proprietari e le persone che vivono nell'edificio.

La ristrutturazione dell'appartamento ha incluso alcune demolizioni interne, il ripristino dei soffitti rovinati a causa dell'umidità e il livellamento di quasi tutti i

pavimenti che presentavano dislivelli importanti nella casa. La sostituzione dei vecchi pavimenti con un bellissimo parquet è stata realizzata in uno stile moderno. È stata realizzata una particolare scala con pochi gradini e pedate in legno per raggiungere lo studio sopra elevato rispetto alle altre stanze. Tutti gli impianti oramai obsoleti sono stati sostituiti con dei nuovi, rifatti quindi l'impianto idrosanitario, termico, elettrico e di condizionamento. Tutti i bagni sono stati rivestiti da resine speciali. Inoltre, sono stati utilizzati prodotti speciali a base di calce per rendere l'alloggio più confortevole e in linea con i principi della costruzione verde.









## Ostia Antica

Nella suggestiva zona costiera di Ostia Antica, l'Euromanet costruzioni si è trovata di fronte a una sfida interessante, un attico i cui lavori, iniziati due anni prima da un'altra impresa, si erano arenati per mezzo di complicate problematiche. Interpellati dalla direzione dei lavori per portare a termine l'opera, non è stato semplice, ma con impegno e competenza siamo riusciti a completare il progetto, rendendo soddisfatta la proprietà.

L'allestimento del cantiere ha richiesto un'attenta pianificazione, poiché l'area di lavoro era caratterizzata da disordine e sporcizia, abbiamo eseguito misure rigorose per tutelare il contesto circostante.

Nel rinnovare l'attico, ci siamo occupati di demolire e costruire, rifacendo ogni singolo ambiente con grande meticolosità. I bagni sono stati trasformati e ammodernati con rivestimenti di grandi lastre di design in gres porcellanato, donando eleganza e modernità.

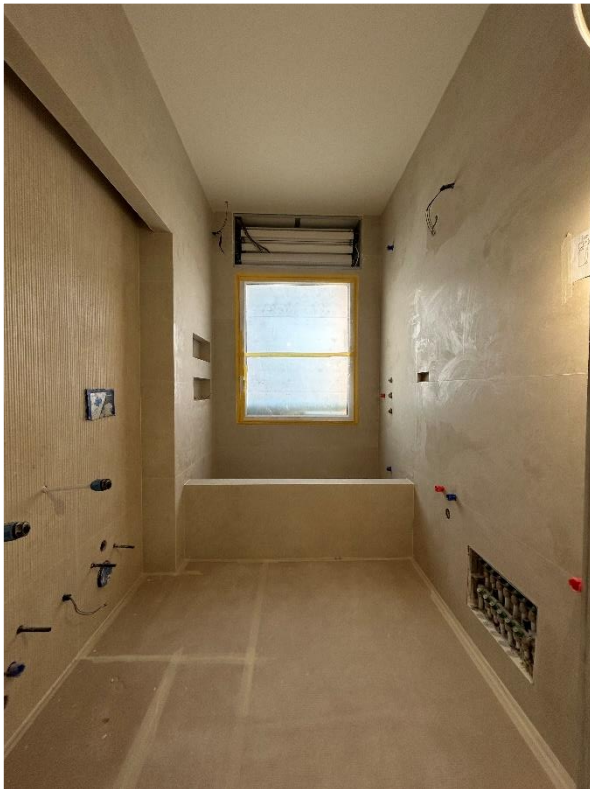
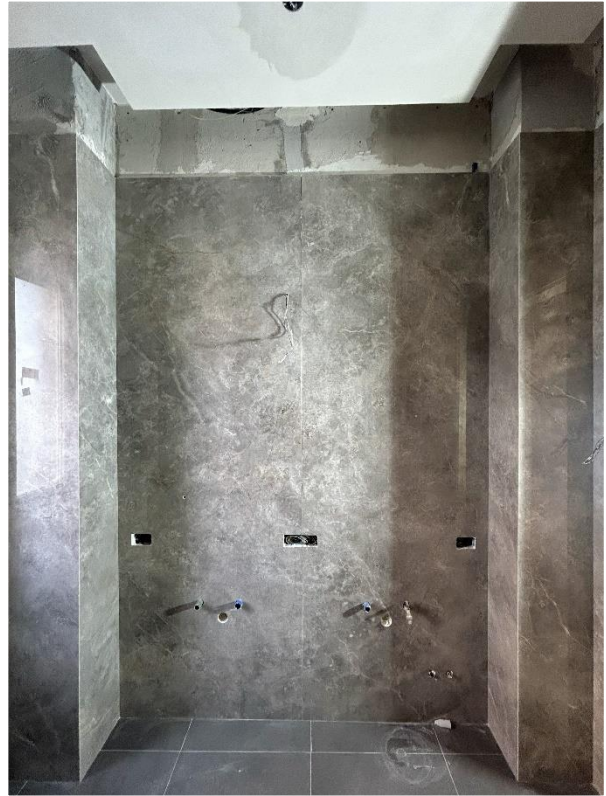
L'appartamento necessitava di un rinnovamento totale degli impianti, obsoleti e non a norma. Abbiamo aggiornato il sistema termico, elettrico e di climatizzazione per una gestione della casa, anche a distanza.

Il nostro obiettivo era restituire l'ambiente a regola d'arte, dalle rasature dei muri interni alla posa di boiserie in legno, fino al rifacimento di tutti gli impianti idrosanitari. Un'ampia porta-finestra panoramica è stata ampliata e dotata di infissi a profilo ridotto, taglio e giunto termico, per massimizzare la luce naturale e il comfort.

Le tinteggiature chiare, in fresco bianco, si avvolgono in ogni spazio, conferendo luminosità e una sensazione di ariosità all'intero appartamento. Il nostro intervento ha donato nuova vita a questo attico a Ostia Antica, creando uno spazio accogliente e moderno.









### Monte Parioli

Nella suggestiva cornice del Monte Parioli, abbiamo avuto l'opportunità di dare nuova vita a un appartamento di 170 mq, fino a quel momento caratterizzato da uno stile antiquato e datato.

Con un occhio attento alla sicurezza e alla salvaguardia degli elementi pregiati, come i pavimenti in marmo del salone, della cucina e dell'ingresso, l'allestimento del cantiere è stato curato nei minimi dettagli. Abbiamo garantito la massima pulizia e ordine, sia nel cantiere che nelle aree comuni.

La ristrutturazione ha previsto la demolizione delle vecchie controsoffittature, i rivestimenti dei bagni e gli impianti obsoleti, oltre all'innovativa apertura di una porta panoramica esterna. I nuovi rivestimenti in gres porcellanato hanno rielaborato completamente l'estetica dei bagni, mentre i nostri artigiani specializzati hanno creato

eleganti lavabi in marmo con supporti in plexiglass.

Nel salone, abbiamo rivestito alcune delle pareti in ardesia nera con mensole finemente inserite nella parete, in soggiorno è stata creata una sofisticata libreria in marmo e ardesia, oltre a creare un armadio a filo muro. È stata fornita e posata una porta scorrevole di grandi dimensioni per separare armoniosamente la cucina dal soggiorno, completati da un'incantevole vetrata panoramica.

Ogni impianto della casa è stato rinnovato, inclusi quelli idrici, sanitari, termici e di condizionamento canalizzato e tutti gestiti attraverso un sistema di domotica all'avanguardia. Questa ristrutturazione non è solo un restyling estetico, ma un rifugio moderno, elegante e funzionale, pronto a soddisfare le esigenze della proprietà.









## Anzio

La facciata presentava segni del tempo vecchi strati di vernice saltati, umidità da risalita, pavimenti dei balconi saltati e un colore della facciata anonimo.

L'intervento, realizzato da Europlanet Costruzioni S.r.l., ha comportato una completa riqualificazione della facciata.

L'allestimento del cantiere e la preparazione dell'area di lavoro sono stati eseguiti secondo norme rigorose, con l'installazione del ponteggio in perfetta regola d'arte. Adottando tutte le precauzioni necessarie per proteggere la facciata e l'area circostante, garantendo la piena sicurezza di operai, condomini.

La facciata è stata pulita rimuovendo con raschiature efficaci polvere, sporco, residui di altre incrostazioni, rimuovendo intonaci e finiture danneggiate.

Sono state valutate le condizioni per individuare infiltrazioni e degrado dei balconi che copriva il loggiato sottostante. Rimosse tutti i pavimenti oramai ammalorati per ripristinare il piano di copertura con impermeabilizzazione di tutti i balconi, le pensiline dei cornicioni e le tegole ammalorate sono state sostituite.

Le superfici delle facciate sono state preparate e riparate da crepe e punti critici; gli elementi che sostengono i cornicioni del tetto, le cornici delle finestre ed i davanzali ammalorati sono stati restaurati; per la facciata è stato utilizzato grassello di calce stagionato e tinteggiature compatibile con la facciata storica di un vivace colore bordò.





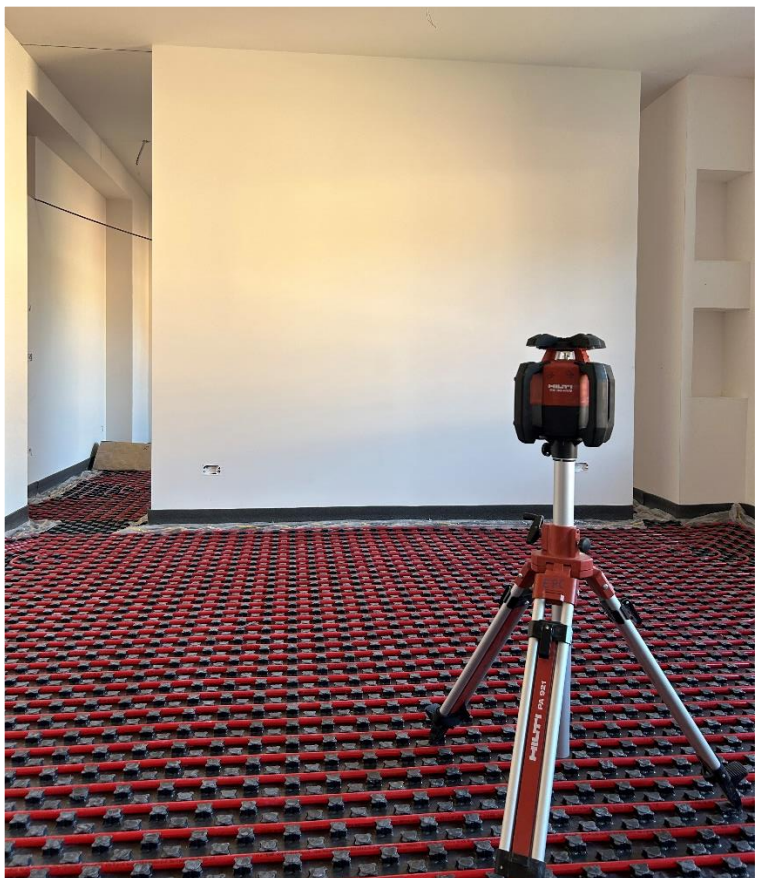


## EUROPLANET COSTRUZIONI S.R.L.



La **EUROPLANET COSTRUZIONI S.r.l.** dispone di attrezzature specifiche e di moderni mezzi di trasporto, si avvale di elevate risorse tecniche-strumentali e occupa un organico medio di maestranze specializzate









**EUROPLANET**  
Costruzioni & Restauri

Società di costruzioni edili dei fratelli Ndoci Ndoc e Paulin

Sede Legale: Via Diana n. 14 -00175 ROMA

Cell.: 3925127988 – Tel. :0693574078

E-mail: europlanetcostruzioni.srl@gmail.com

C.F./P.IVA 15178611008

Reg. Imprese di Roma n. 000000000000000000000000

R.E.A. n. 000000000000000000





***Ogni lavoro racconta di una storia unica ed esclusiva!***

Scegliere Europlanet Costruzioni S.r.l. significa affidarsi a chi mette il cuore e passione in ogni lavoro, perché ogni edificio non è solo un luogo è un sogno che prende forma.

Contattaci per il tuo progetto, realizzeremo insieme il tuo sogno, con qualità, stile, lusso e professionalità.

**Tel. 06/93574078 - 392/5127988**



**EUROPLANET**

Costruzioni & Restauri